

Esteban Echeverría & Bouchard
Colectora Panamericana
Vicente Lopez

El terreno

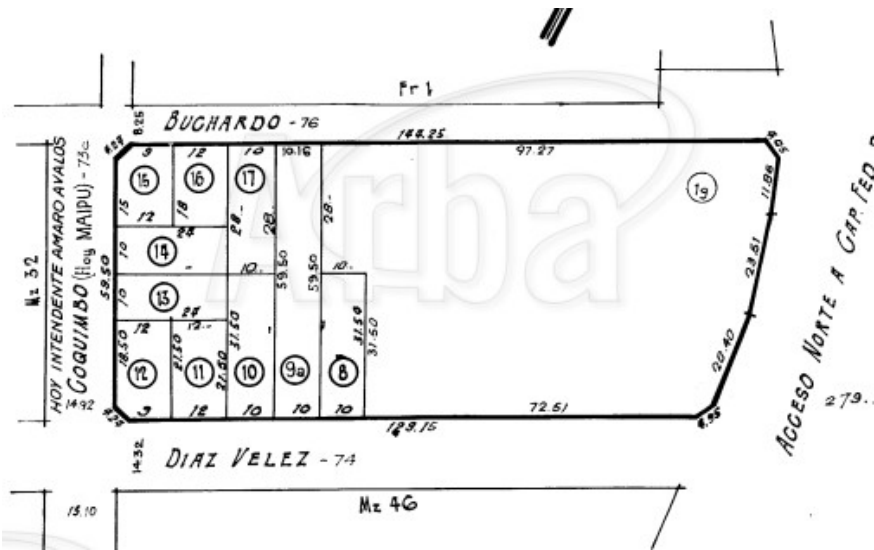
Descripción

El terreno, de unos 5.000 m2, se encuentra ubicado sobre la colectora panamericana Esteban Echeverría y calle Bouchard, altura Debenedetti.

El terreno se encuentra dentro de uno de los hubs más importantes de oficinas del corredor Norte. Por tener su frente sobre la colectora cuenta con una excelente visibilidad sobre Panamericana.

Apto para la construcción de un edificio de 20.000 m2 ó 2 edificios de 10.000 m2 cada uno, de oficinas corporativo con amplias superficies de plantas (2.000 m2 ó 1.000 m2)

Plancheta



Características

Ubicación	Colectora Esteban Echeverría esquina Bouchard, Munro, Vicente López
Superficie construible (incl. SS)	31.000 m2
Superficie rentable	19,000 m2
Cantidad de pisos	8 pisos
Cantidad de cocheras (3 SS)	408 unidades
Plantas	1.000 m2 a 2.000 m2
Uso	Oficina
Segmento	AAA

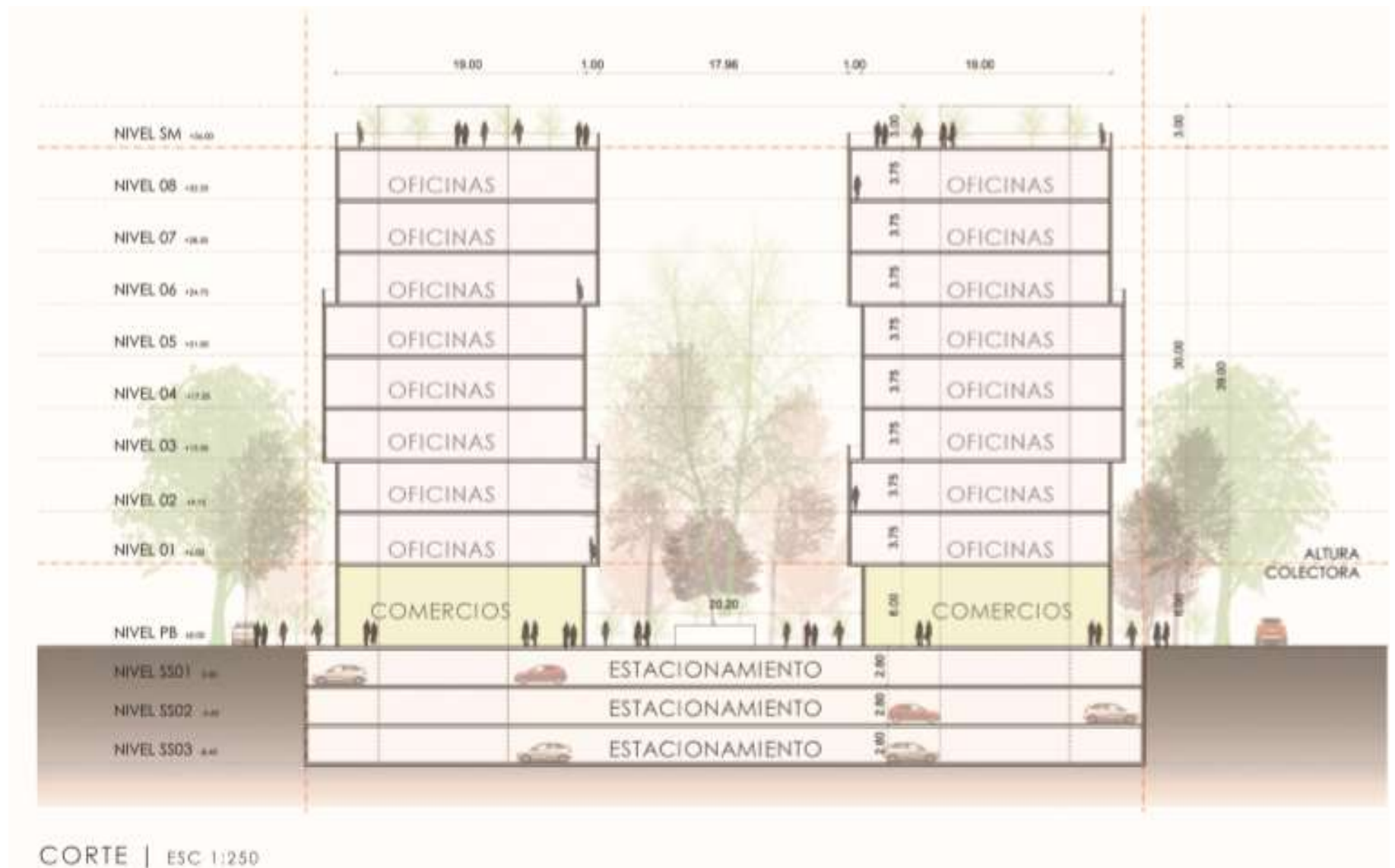


El proyecto (Aletrnativa A)



Cross Capital S.A.

El proyecto (cont)



Cross Capital S.A.

El proyecto (cont)



Cross Capital S.A.

El proyecto (cont)



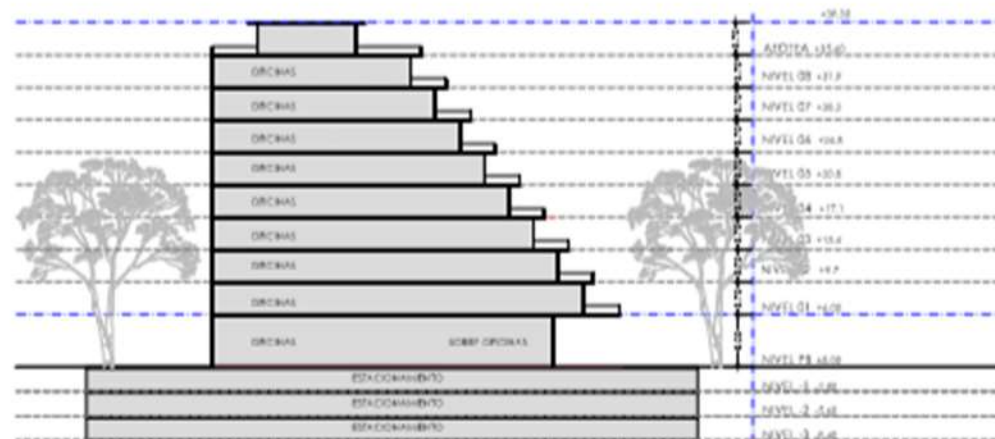
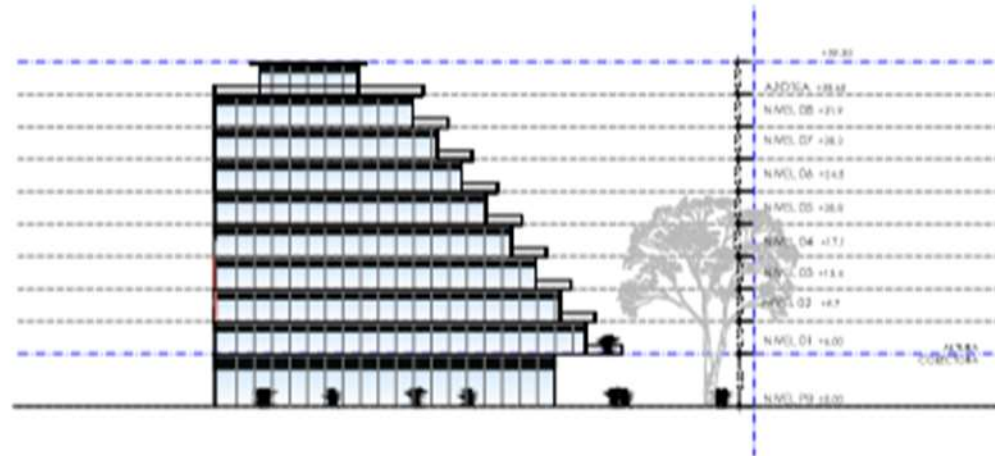
Cross Capital S.A.

El proyecto (cont...)



Cross Capital S.A.

El proyecto (Alternativa B)



Cross Capital S.A.

Confidencialidad

El uso del presente documento está destinado para uso exclusivo de la persona a la que ha sido remitido. Su contenido es de carácter estrictamente confidencial, y no podrá ser reproducido o distribuido parcial o totalmente, ni sus contenidos podrán ser divulgados a otra persona, sin el consentimiento previo por escrito de Cross Capital S.A. (“Cross Capital”)

Este documento ha sido preparado con fines meramente informativos y no supone una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o realización de inversiones, ni debe considerarse como asesoramiento sobre inversiones. El mismo no pretende ser exhaustivo ni contener toda aquella información que pudiera ser relevante o necesaria para su destinatario, quien deberá llevar a cabo su propia investigación y/o análisis de la oportunidad de inversión que aquí se describe. Respecto a los metros cuadrados los aquí indicados deberán ser validados en forma independiente por el destinatario de este documento, con los planos respectivos. La información aquí contenida es preliminar y está sujeta a revisión y/o modificación sin previo aviso. Ni Cross Capital, ni sus directores, oficiales, empleados, afiliados y/o representantes (los “Representantes”) ofrecen representación o garantía alguna expresa o implícita, en relación a la exactitud, adecuación, o integridad de la información aquí contenida. Cross Capital y sus Representantes expresamente declinan cualquier responsabilidad por daños o pérdidas que pudieran resultar de acciones tomadas con base a este documento o su contenido.

Cross Capital S.A.

Torre Prouban | Av. Libertador 498 4º piso norte - CABA