

Terreno Mercedes 2346
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

El Proyecto aprobado contempla la construcción de 3 torres y el reciclado del edificio de la Ex Vinagrega Husser, en el barrio de Devoto, Capital Federal. Se estima una superficie vendible de 20.480 m2.

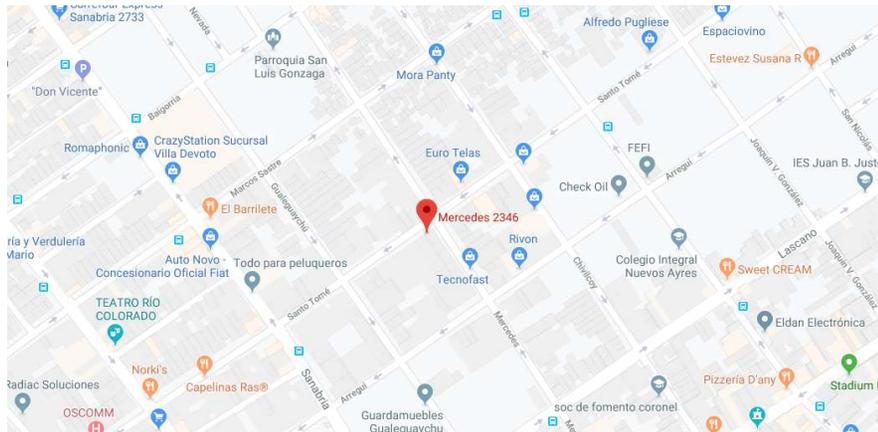
Descripción

Se trata de un terreno ubicado con frente sobre la calle Mercedes entre las calles Arregui y Santo Tomás, predio de la ex vinagrera Husser. Consiste de media manzana ubicada en la zona Oeste de CABA, en la intersección de los Barrios de Villa Devoto y Montecastro.

El proyecto aprobado combinará 3 edificios de 13 pisos de altura y el reciclaje del edificio de valor patrimonial de la ex vinagrera y está preparado para ser etapable.



Ubicación



Características

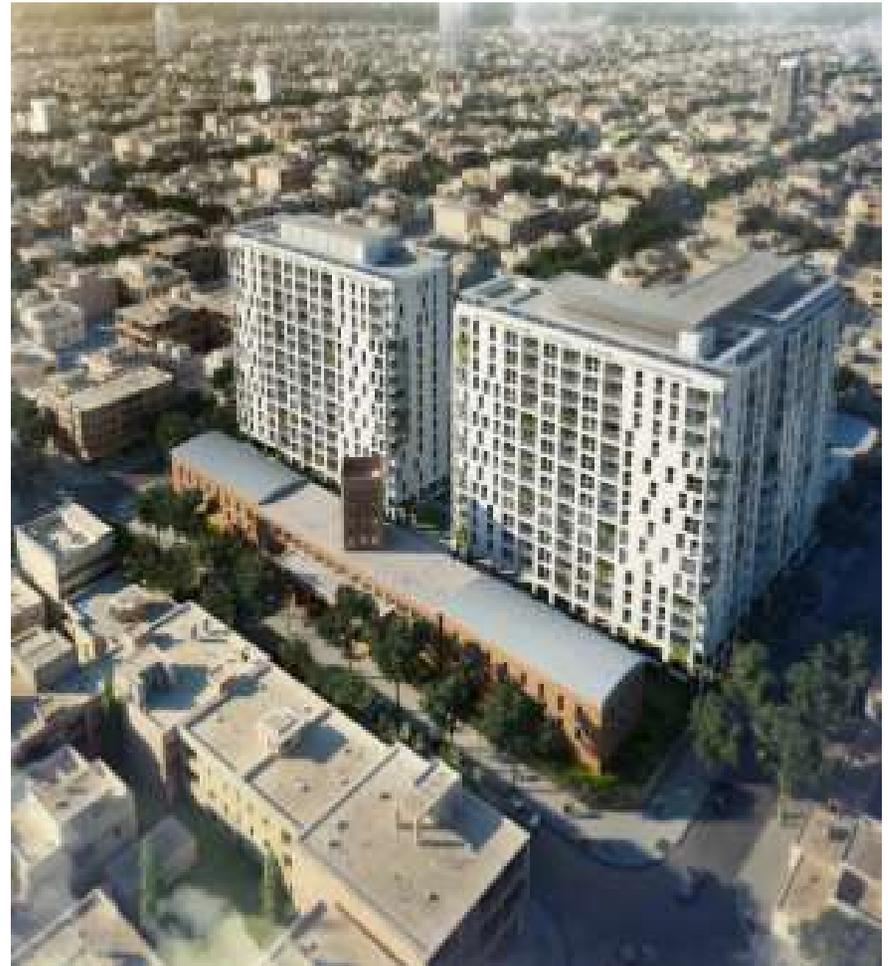
Ubicación	Mercedes 2346, CABA
Superficie construible total (con SS)	33.186 m2
Superficie vendible total	20.480 m2
Cantidad de unidades	383 uds
Cantidad de cocheras (2SS)	268 uds
Uso	Residencial
Proyecto arquitectura	Dujovne Hirsch
Proyecto aprobado con derechos de construcción pagos	

El proyecto

CROSS CAPITAL

La propuesta integral contempla el reciclado y re-funcionalización de la antigua Vinagrera afectada por APH e hito urbano a nivel barrial, más la construcción en el remanente del terreno de dos edificios de planta baja libre de doble altura, más 13 pisos de viviendas divididos en tres etapas.

Morfológicamente estos edificios conforman dos atractivos volúmenes que serán resueltos en tres etapas constructivas distintas a lo largo de su obra. Albergarán un total de 336 unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes en superficies de 35m² a 80m². Complementan estos edificios dos niveles de subsuelos, que acompañan las etapas de los edificios, donde se ubicarán con cocheras, bauleras y áreas de servicios. El único acceso a estos subsuelos será por la calle Santo Tomé coincidente con la primera etapa de obra. La construcción de estos subsuelos evitará excavaciones bajo el edificio existente y considerará retiros de las medianeras que serán aprovechadas para la plantación de árboles y arbustos generando una pantalla verde con las propiedades vecinas.



Renders



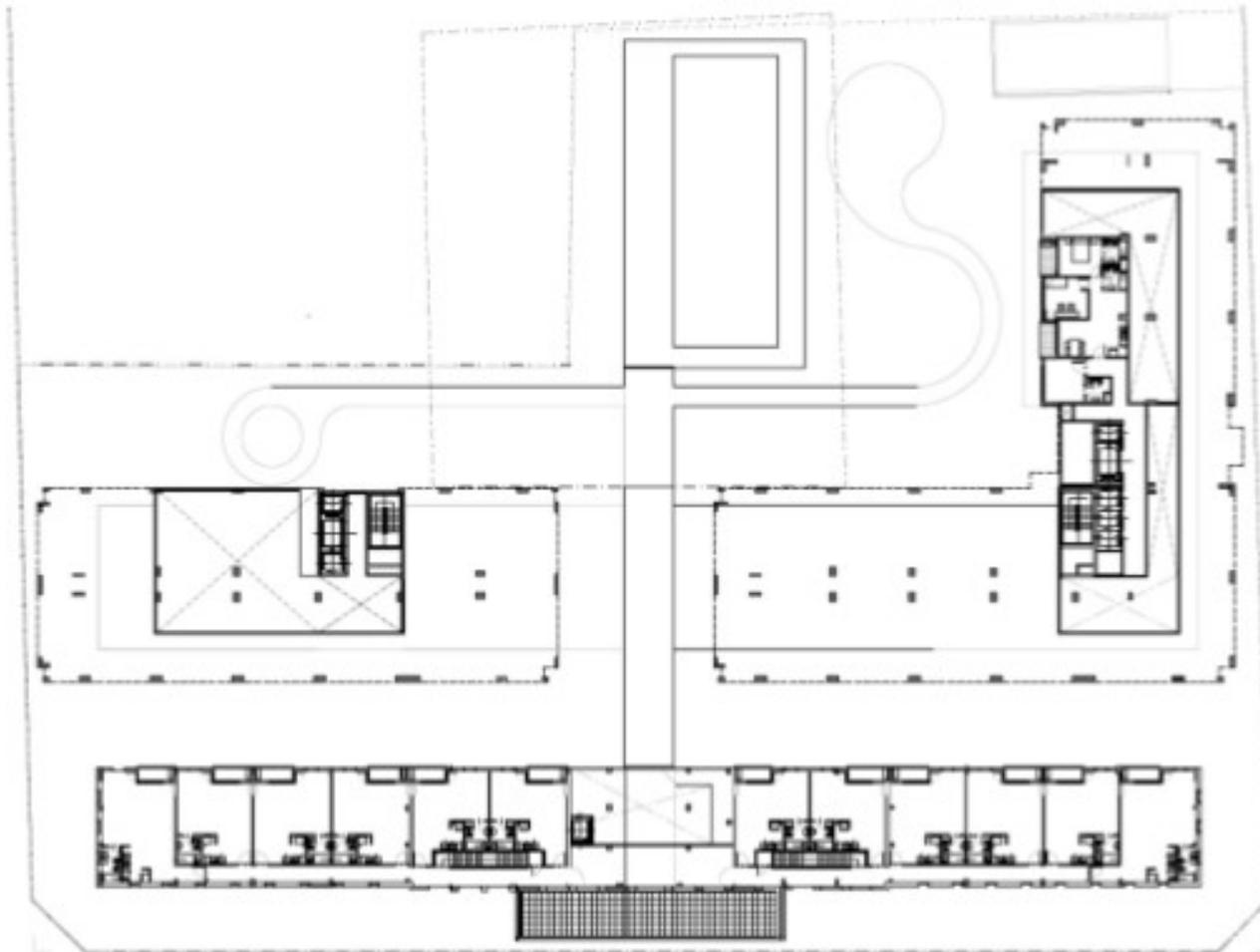
Implantación



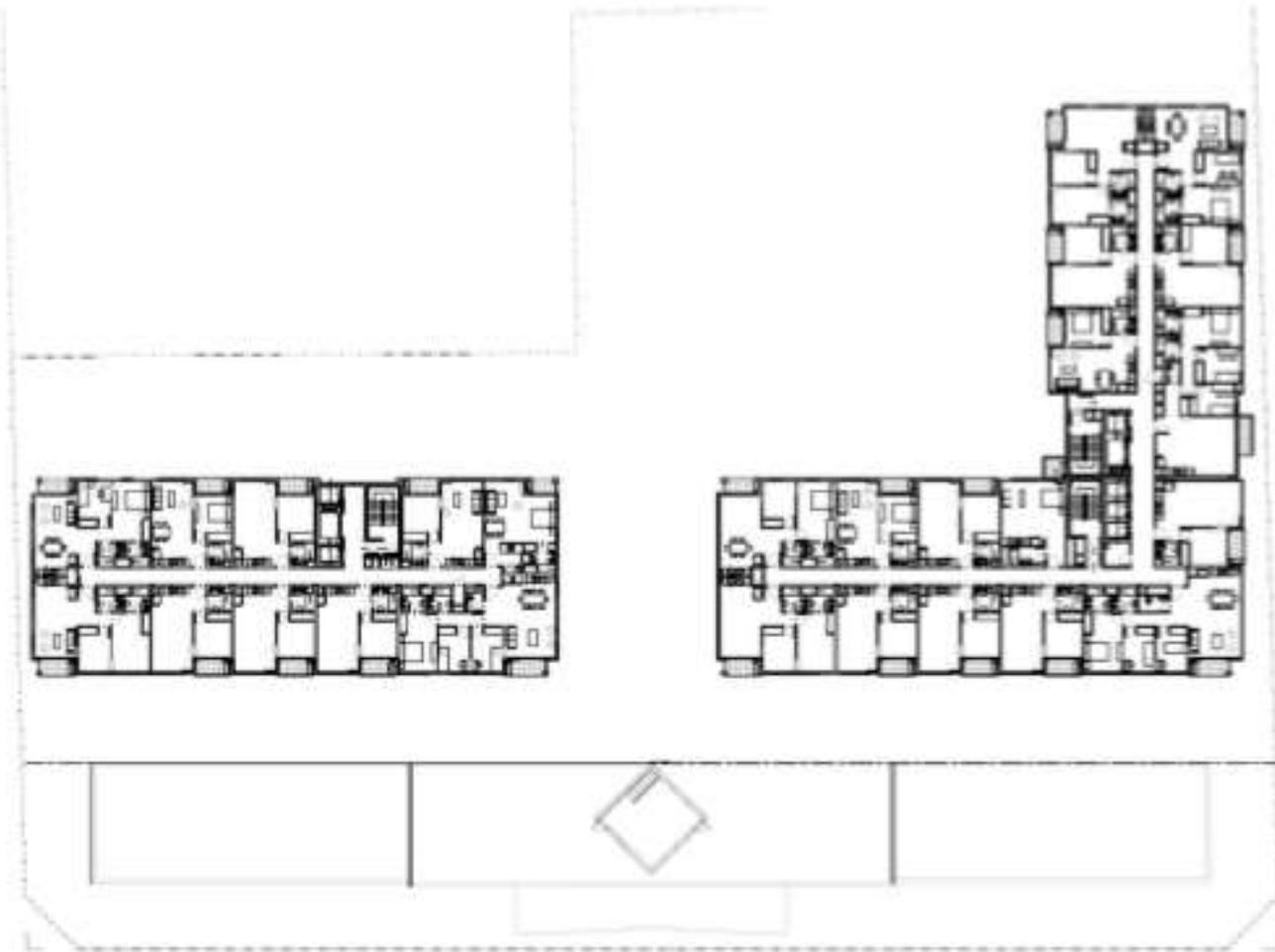
Planta baja



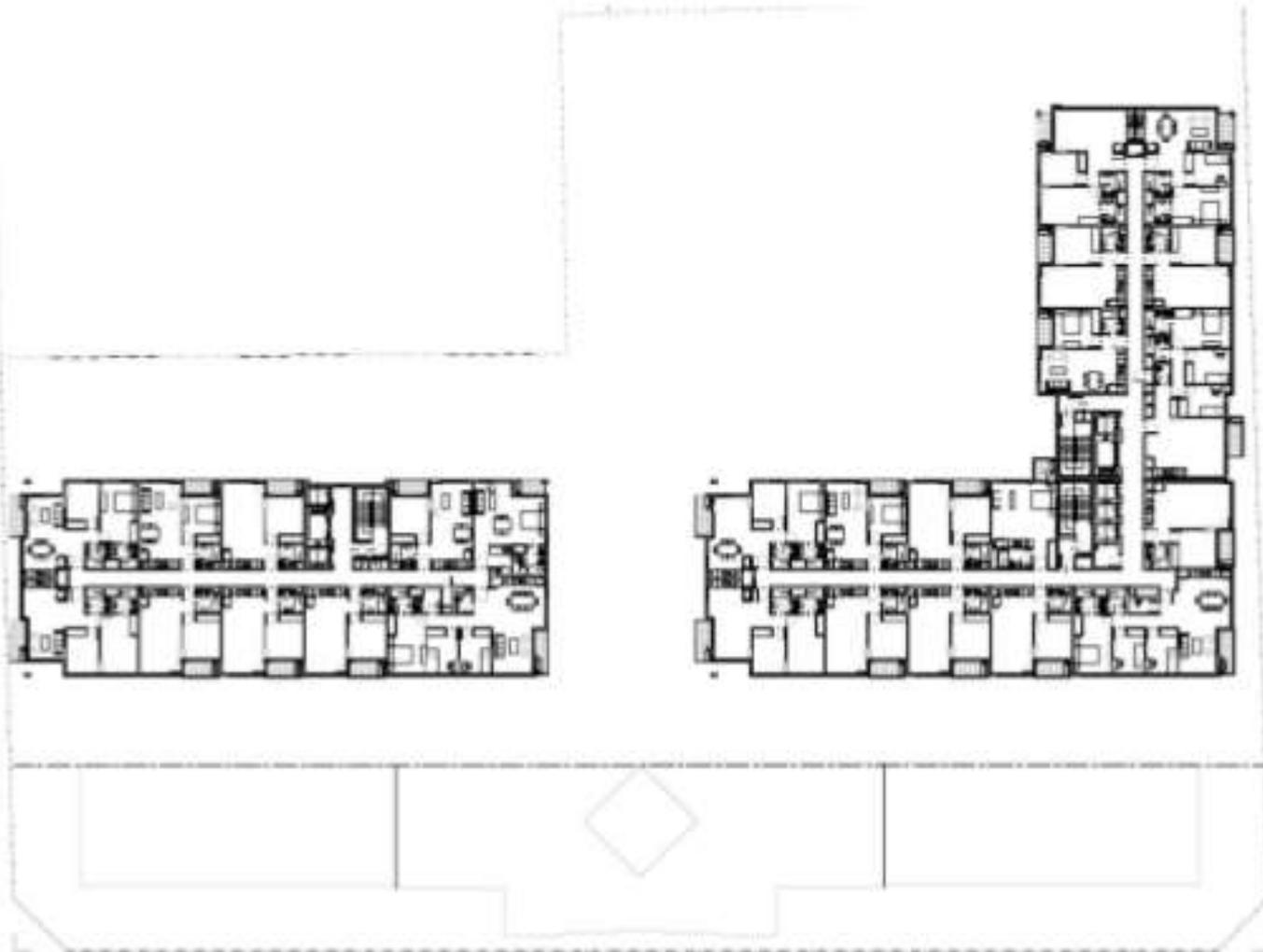
Planta entrepiso



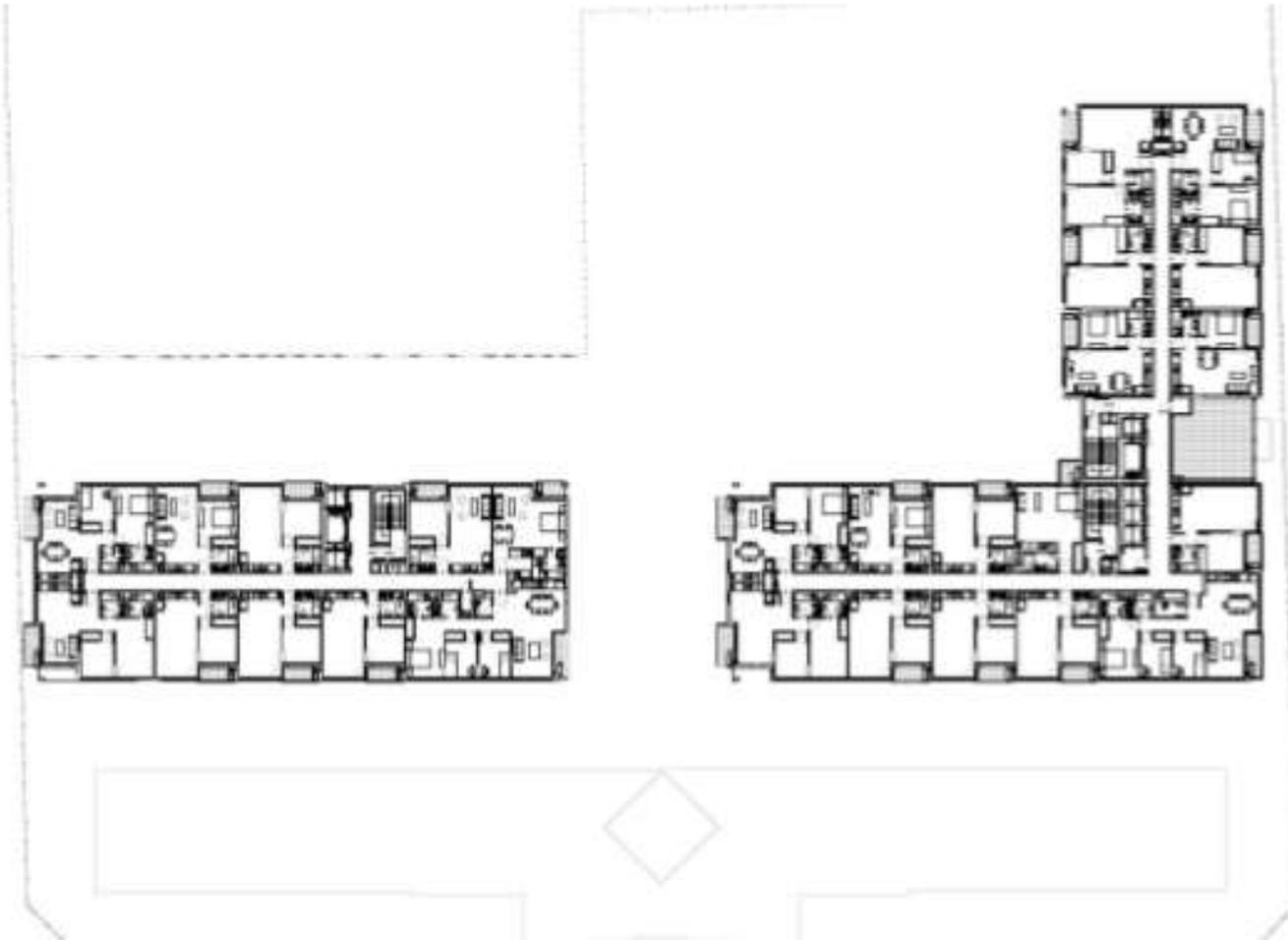
Planta 1er piso al 3er piso



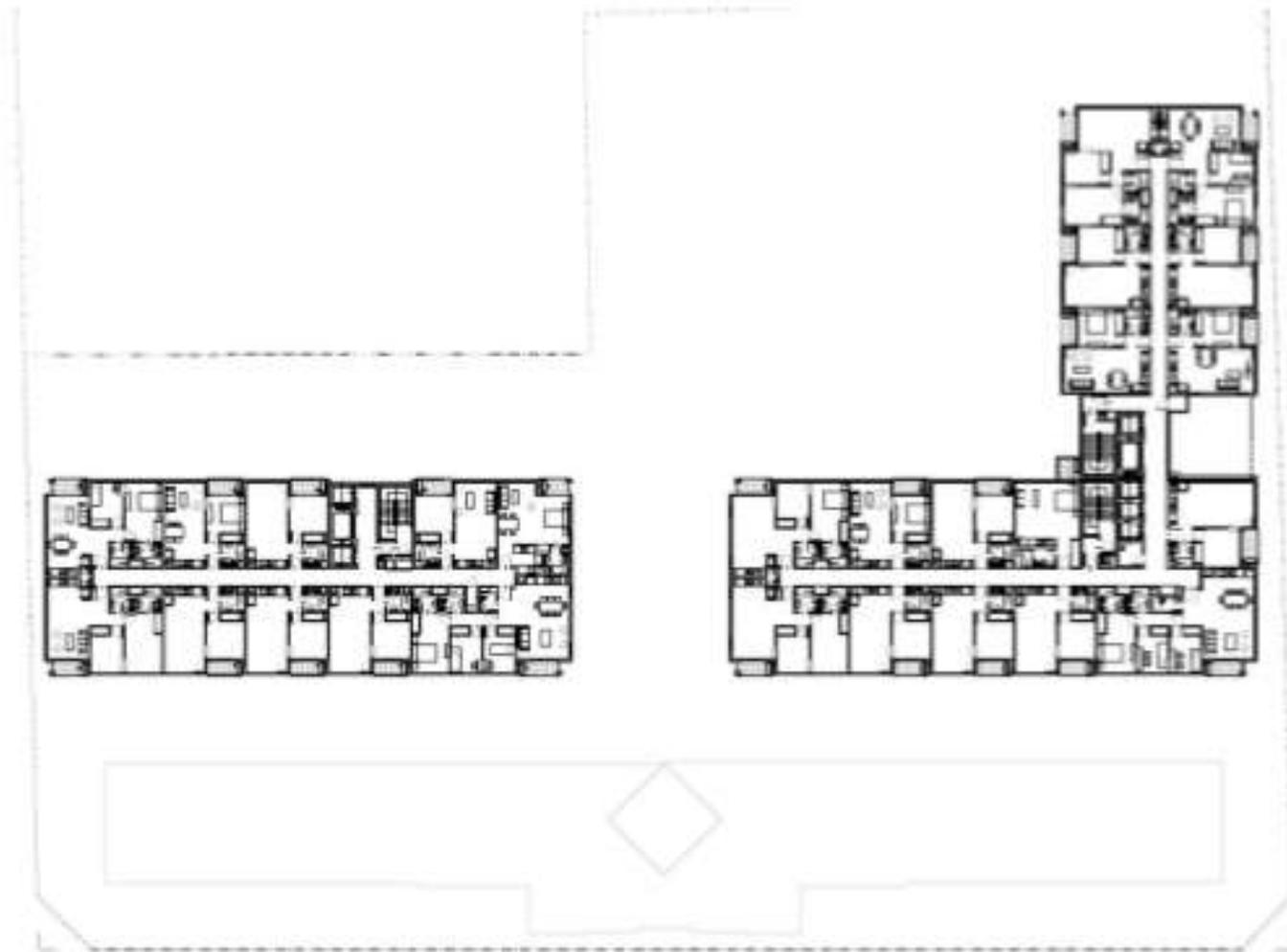
Planta 4to piso al 8vo piso



Planta 9no piso



Planta 10mo piso al 13vo piso



Planta 1er SS



Planta 2do SS



CROSS CAPITAL

Torre Prourban | Av. del Libertador 498 4° piso | CABA